



# COMUNE DI GORNATE OLONA

Provincia di Varese  
21040 Piazza Parrocchetti, 1  
Telefono 0331-863811-

Indirizzo di posta elettronica [info@comune.gornateolona.va.it](mailto:info@comune.gornateolona.va.it)  
Indirizzo di posta elettronica certificata [comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it)

*SPETT.LI*

## **REGIONE LOMBARDIA**

Direzione Generale Territorio e Urbanistica  
Palazzo Lombardia  
Piazza Città di Lombardia, 1  
20124 MILANO  
Pec: [territorio\\_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it)

## **PROVINCIA DI VARESE**

Area Tecnica  
Settore Territorio  
Ufficio Pianificazione, Governo del Territorio  
Piazza Libertà 1  
21100 VARESE  
Pec: [istituzionale@pec.provincia.va.it](mailto:istituzionale@pec.provincia.va.it)

## **COMUNE DI:**

**CASTIGLIONE OLONA**  
**VENEGONO INFERIORE**  
**LONATE CEPPINO**  
**CASTELSEPRIO**  
**CARANAGO**  
**MORAZZONE**  
**CARONNO VARESINO**  
loro indirizzi PEC

## **CORPO DEI VIGILI DEL FUOCO**

Comando Provinciale di Varese  
Via Legnani n.6/8  
21100 VARESE  
Pec: [com.varese@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.varese@cert.vigilfuoco.it)

## **ARPA LOMBARDIA**

Dipartimento di Varese  
Via dei Campigli, 5  
21100 - VARESE  
Pec: [dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentovarese.arpa@pec.regione.lombardia.it)

## **ATS INSUBRIA - SEDE TERRITORIALE DI VARESE**

Via Ottorino Rossi 9  
21100 Varese  
Pec: [protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)



# COMUNE DI GORNATE OLONA

Provincia di Varese  
21040 Piazza Parrocchetti, 1  
Telefono 0331-863811-

Indirizzo di posta elettronica [info@comune.gornateolona.va.it](mailto:info@comune.gornateolona.va.it)  
Indirizzo di posta elettronica certificata [comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it)

**DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E  
PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA  
e SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E  
PAESAGGIO**

Palazzo Litta – Corso Magenta, 24  
20123 MILANO

Pec: [sr-lom@pec.cultura.gov.it](mailto:sr-lom@pec.cultura.gov.it);  
[sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it)

**ATO UFFICIO D'AMBITO**

Provincia di Varese  
Piazza Libertà 1  
21100 VARESE

Pec: [ufficiodambitovarese@legalmail.it](mailto:ufficiodambitovarese@legalmail.it)

**AUTORITA DI BACINO FIUME OLONA**

Strada Garibaldi, 75  
43121 Parma

Pec: [protocollo@postacert.adbpo.it](mailto:protocollo@postacert.adbpo.it)

**2iretegas**

Pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it)

**Alfa Varese**

Pec: [piani.urbanistici@pec.alfavarese.it](mailto:piani.urbanistici@pec.alfavarese.it)

**E-distribuzione**

Pec: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

**Fiber Cop e Telecom Italia**

Pec: [fol.lno@pec.fibercop.it](mailto:fol.lno@pec.fibercop.it);  
[telecomitalia@pec.telecomitalia.it](mailto:telecomitalia@pec.telecomitalia.it)

**Alla Commissione Paesaggio Comunale**

Tramite PEC

**E p.c. allo Studio Tecnico Castelli**

suo indirizzo PEC

**OGGETTO:** SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE IN VARIANTE AL PGT VIGENTE:  
Progetto per la realizzazione di nuovo fabbricato produttivo nel compendio industriale della  
Ditta Techno Plast S.p.A. a Gornate Olona, mappale n. 631 del foglio 904 della sezione  
censuaria di Gornate Inferiore.

**CONVOCAZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI SUAP IN MODALITA'  
SEMPLIFICATA E ASINCRONA ex art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i.**

**PREMESSO CHE**

- con Protocollo n. 9340 del 30/08/2024 e con Protocollo n. 9352 del 30/08/2024 presso il Comune di Gornate Olona è stata protocollata idonea richiesta dalla Ditta Techno Plast SpA per il progetto di realizzazione di nuovo fabbricato produttivo nel compendio industriale della Ditta,



# COMUNE DI GORNATE OLONA

Provincia di Varese  
21040 Piazza Parrocchetti, 1  
Telefono 0331-863811-

Indirizzo di posta elettronica [info@comune.gornateolona.va.it](mailto:info@comune.gornateolona.va.it)  
Indirizzo di posta elettronica certificata [comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it)

sito nel territorio comunale di Gornate Olona presso il mappale n. 631 del foglio 904 della sezione censuaria di Gornate Inferiore;

- l'intervento si rende necessario allo scopo di rispondere alle esigenze della committenza, che ha la necessità di efficientare la produzione e le prestazioni di servizi svolte dal punto di vista quantitativo, e dall'altra di efficientare la qualità delle stesse, mediante una più efficiente organizzazione degli spazi aziendali;
- che l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 7/09/2010 n. 160 ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico il Responsabile del Procedimento può, motivatamente, convocare una conferenza di servizi, disciplinata dall'art. 14 e seguenti, con modalità di cui all'art. 14-bis, della Legge 7/08/1990 n. 241 e s.m.i., per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni formulate dagli aventi titolo, si pronuncia definitivamente il Consiglio Comunale;
- che il progetto presentato contrasta con lo strumento urbanistico di Gornate Olona, in quanto il progetto prevede l'ampliamento del compendio industriale con realizzazione di nuovo fabbricato produttivo in variante al PGT vigente rispetto alla altezza massima consentita, alla superficie filtrante minima, alla SLP edificabile, alla superficie coperta massima, senza determinazione di nuovo consumo di suolo, in quanto già compresa nel TUC;
- che per effetto della normativa europea, nazionale e regionale in materia di valutazione ambientale, i procedimenti di sportello unico per le attività produttive sono da assoggettarsi a verifica di assoggettabilità V.A.S. giusto l'allegato 1 r della D.G.R. 10/11/2010 n.9/761;
- che il Comune di Gornate Olona, con Deliberazione di G.C. n. 29 del 14/10/2024 ha dato avvio alla procedura di SUAP in parola, e che con la stessa deliberazione è stata individuata quale autorità Procedente il Comune di Gornate Olona, in persona della geometra Elena Carpene dipendente dell'Ufficio tecnico comunale all'uopo dotato della necessaria autonomia di azione e capacità di spesa connesse al procedimento in parola, e autorità Competente per la VAS Architetto Giulio Ivo Marelli, Responsabile dell'Ufficio tecnico comunale;
- che il rapporto preliminare VAS unitamente alla proposta di SUAP è stato messo a disposizione tramite pubblicazione sul Sivas e sul sito web comunale in data 07/11/2024;
- che è stata convocata la conferenza di esclusione VAS svoltasi in data 09/12/2024;
- che a fronte delle risultanze dei pareri ricevuti nella conferenza VAS l'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente ha ritenuto, con Decreto n. 982 del 29/01/2025, di non assoggettare la proposta di intervento con procedura S.U.A.P. in oggetto alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).

Tutto ciò premesso,

il Responsabile del Procedimento del Comune di Gornate Olona ai sensi dell'art. 14 e seguenti della Legge n. 241 del 7.08.1990 e s.m.i.

## DISPONE

- a) di richiedere il parere/contributo di spettanza agli Enti in indirizzo in relazione all'istanza SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 sul progetto per la realizzazione di nuovo fabbricato produttivo nel compendio industriale della Ditta Techno Plast S.p.A. a Gornate Olona, mappale n. 631 del foglio 904 della sezione censuaria di Gornate Inferiore, utile a efficientare la produzione e le prestazioni di servizi svolte dal punto di vista quantitativo, e dall'altra di efficientare la qualità delle stesse, mediante una più efficiente organizzazione degli spazi



# COMUNE DI GORNATE OLONA

Provincia di Varese  
21040 Piazza Parrocchetti, 1  
Telefono 0331-863811-

Indirizzo di posta elettronica [info@comune.gornateolona.va.it](mailto:info@comune.gornateolona.va.it)  
Indirizzo di posta elettronica certificata [comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it)

- aziendali, ai sensi della lett. a) comma 2 dell'art. 14-bis della L. 241/90, specificando che la documentazione è messa a disposizione presso la sede dell'Ufficio Tecnico Comunale e in formato digitale all'indirizzo <http://www.hlservizicloud.it/pgt/content/012080> (Istanza SUAP Techno Plast);
- b) di definire il seguente termine per richiedere eventuali integrazioni o chiarimenti: entro il 18/02/2025 gli enti in indirizzo coinvolti nel procedimento possono richiedere, ai sensi della lettera b) comma 2 art. 14-bis della L. 241/90, integrazioni documentali o chiarimenti;
- c) di indire la conferenza di Servizi in modalità asincrona, con termine ultimo per l'espressione dei pareri da parte degli enti e soggetti coinvolti fissato entro le ore 12 del giorno 05/05/2025 da inviare a mezzo PEC all'indirizzo: [comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.gornate-olona@pec.regione.lombardia.it)

per esaminare l'istanza SUAP ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 del progetto SUAP in oggetto.

Si fa presente che, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 160/2010 alla Conferenza di Servizi può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in Associazioni o Comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto.

Dispone inoltre, la pubblicazione del presente atto sull'Albo Pretorio, via Internet sul sito istituzionale web del Comune, secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Distinti Saluti.

Gornate Olona, li 03/02/2025

Il Responsabile Area Tecnica  
e del Procedimento  
Arch. Giulio Ivo Marelli

*documento firmato digitalmente  
ai sensi articolo 21 del D.Lgs. 82 del 2005 e s.m.i.*

